



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

REG. DET. DIR. N. 1726 / 2026

OGGETTO: Affidamento in concessione, in seguito a gara multilotto a procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2034, del servizio di uso e gestione dei centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 11 di Trieste, quali Centro sportivo di Borgo San Sergio (Lotto 1) a favore di ASD Trieste Victory Academy, Centro sportivo di Campanelle (Lotto 2) a favore di ASD Campanelle, Centro sportivo "Giorgio Ferrini" (Lotto 3) a favore di RTI (ASDT Muli Trieste, ASD Centro Giovanile Studenti, ASD Roianese), Centro sportivo di Opicina (Lotto 4) a favore di ASD Polisportiva Opicina, Centro sportivo di S. Andrea (Lotto 5) a favore di ASD Sant'Andrea – San Vito, Centro sportivo di S. Giovanni (Lotto 6) a favore di S.S. San Giovanni ASD, Centro sportivo di S. Luigi (Lotto 7) a favore di ASD San Luigi Calcio, Centro sportivo di Santa Croce (Lotto 8) a favore di ASD Vesna, Centro sportivo di Trebiciano (Lotto 9) a favore di Sant'Ignazio SSD ARL, in conformità al D.Lgs.38/2021 e

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

ss.mm.ii.. Valore complessivo per un periodo di 8 anni per 9 lotti, pari ad euro 138.580,77.- Iva 22% inclusa. CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi. Prot. Corr. 15/4/1/26 /9(831), Prot. Corr. 15/1/1/26/10(832), Prot. Corr. 15/3/1/26/5 (833), Prot. Corr. 13/4/1/26/17(834), Prot. Corr. 15/7/1/26/3(835), Prot.Corr. 15/2/1/26/7(836), Prot. Corr. 15/8/1/26/15(837), Prot. Corr. 15/5/1/26/12(838), Prot. Corr. 15/6/1/26/4(839)

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 330/2026:

- è stata indetta una gara multilotto (9 lotti) ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica, per l'affidamento in concessione del servizio di uso e gestione dei centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 11 di Trieste, per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2034, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;
- si è stabilito che, il valore complessivo stimato era pari ad euro 75.586,56.- + IVA e l'importo degli oneri di sicurezza era pari ad euro 0,00.-;
- si è deciso di, espletare l'intera procedura di affidamento in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;
- si è dato atto che, per ciascun lotto l'aggiudicazione sarebbe stata disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

- si è deciso di, approvare i documenti di gara da inviare ai partecipanti tramite la piattaforma eAppalti FVG;
- si è dato atto che, i CIG, uno per ciascun lotto quindi tot. n. 9, sarebbero stati acquisiti tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), individuato nella persona del dott. Fabio Cipriani;
- si è dato, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si sarebbe applicato il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- si è dato atto che, i contratti sarebbero stati stipulati, mediante forma scritta, sulla base delle condizioni contenute nel Disciplinare, nel Capitolato d'oneri e nelle offerte risultate aggiudicatarie, documenti che fanno parte integrante dei contratti, ancorché non materialmente allegati;
- si è dato atto che, l'Amministrazione avrebbe potuto avviare l'esecuzione dei contratti anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e che l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;

Rilevato che, il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 10:00 del 31/03/2026;

Considerato che:

- in data 13/04/2026, all'apertura delle buste amministrative, riunitosi il Seggio di gara composto dal RUP, dal segretario verbalizzante e da un testimone, il RUP stesso ha constatato che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici i quali, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sono stati

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

ammessi alla fase successiva della gara relativa alla valutazione delle offerte tecniche:

- per il Lotto 1, ASD Trieste Victory Academy;
 - per il Lotto 2, ASD Campanelle;
 - per il Lotto 3, ASD Chiarbola Ponziana Calcio e l'RTI (ASDT Muli Trieste, ASD Centro Giovanile Studenti, ASD Roianese);
 - per il Lotto 4, ASD Polisportiva Opicina;
 - per il Lotto 5, ASD Sant'Andrea - San Vito;
 - per il Lotto 6, S.S. San Giovanni ASD;
 - per il Lotto 7, ASD San Luigi Calcio;
 - per il Lotto 8, ASD Vesna;
 - per il Lotto 9, ASD Primorec e Sant'Ignazio SSD ARL;
- nelle date come indicate nel verbale, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale interna n. 1196/2026 del 09/04/2026, per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti, procedendo quindi con l'attribuzione dei punteggi, come risulta dal file punteggi e verbale conservati agli atti e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - in data 25/05/2026 si è riunita la commissione giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, procedendo quindi con l'attribuzione dei punteggi finali dati anche dai rialzi offerti, come risulta dal verbale conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- il valore complessivo per un periodo di 8 anni per 9 lotti è pari ad euro 138.580,77.- Iva 22% inclusa;
- si intende procedere con l'affidamento in concessione per un periodo di 8 anni, nel seguente modo:

Lotto 1, Centro sportivo di Borgo San Sergio, CIG: BA74B2DC22 – a favore di ASD Trieste Victory Academy (CF:90153340329) con sede a Trieste in Strada del Friuli 124/4, per un importo pari ad euro 17.187,20.- + Iva 22% (euro 20.968,38.- Iva 22% inclusa), di cui il canone annuo è pari ad euro 2.148,40 .- + Iva 22% (euro 2.621,05.- Iva 22% inclusa);

Lotto 2, Centro sportivo di Campanelle, CIG: BA74B2ECF5 – a favore di ASD Campanelle (CF: 80017110323) con sede a Trieste in Via delle Campanelle 300, per un importo pari ad euro 7.840,80.- + Iva 22% (euro 9.565,78.- Iva 22% inclusa), di cui il canone annuo è pari ad euro 980,10.- + Iva 22% (euro 1.195,72.- Iva 22% inclusa);

Lotto 3, Centro sportivo "Giorgio Ferrini", CIG: BA74B2FDC8 – a favore di RTI (ASDT Muli Trieste, ASD Centro Giovanile Studenti, ASD Roianese) (CF:90050150326) con sede a Trieste in Strada di Fiume 37, per un importo pari ad euro 32.800,88.- + Iva 22% (euro 40.017,07.- Iva 22% inclusa), di cui il canone annuo è pari ad euro 4.100,11.- + Iva 22% (euro 5.002,13.- Iva 22% inclusa);

Lotto 4, Centro sportivo di Opicina, CIG: BA74B30E9B – a favore di ASD Polisportiva Opicina (CF: 80018720328) con sede a Trieste in Via degli Alpini

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

128/1, per un importo pari ad euro 13.247,28.- + Iva 22% (euro 16.161,68.- Iva 22% inclusa), di cui il canone annuo è pari ad euro 1.655,91- + Iva 22% (euro 2.020,21.- Iva 22% inclusa);

Lotto 5, Centro sportivo di S. Andrea, CIG: BA74B31F6E - a favore di ASD Sant'Andrea – San Vito (CF: 01015940321) con sede a Trieste in Viale Romolo Gessi 8/10, per un importo pari ad euro 4.800,00.- + Iva 22% (euro 5.856,00.- Iva 22% inclusa), di cui il canone annuo è pari ad euro 600,00.- + Iva 22% (euro 732,00.- Iva 22% inclusa);

Lotto 6, Centro sportivo di S. Giovanni, CIG: BA74B32046 – a favore di S.S. San Giovanni ASD (CF: 00227660321) con sede a Trieste in Viale R. Sanzio 40, per un importo pari ad euro 5.102,96.- + Iva 22% (euro 6.225,61.- Iva 22% inclusa), di cui il canone annuo è pari ad euro 637,87.- + Iva 22% (euro 778,20.- Iva 22% inclusa);

Lotto 7, Centro sportivo di S. Luigi, CIG: BA74B33119 – a favore di ASD San Luigi Calcio (CF: 80028080325) con sede a Trieste in Via Umberto Felluga 58, per un importo pari ad euro 10.580,48.- + Iva 22% (euro 12.908,19.- Iva 22% inclusa), di cui il canone annuo è pari ad euro 1.322,56.- + Iva 22% (euro 1.613,52.- Iva 22% inclusa);

Lotto 8, Centro sportivo di Santa Croce, CIG: BA74B341EC – a favore di ASD Vesna (CF:80019700329) con sede in Santa Croce di Trieste 768, per un importo pari ad euro 7.435,36.- + Iva 22% (euro 9.071,14.- Iva 22% inclusa), di cui il canone annuo è pari ad euro 929,42.- + Iva 22% (euro 1.133,89.- Iva 22% inclusa);

Lotto 9, Centro sportivo di Trebiciano, CIG: BA74B352BF - a favore di Sant'Ignazio SSD ARL (CF:01251660328) con sede a Trieste in Via Monte Cengio

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

2, per un importo pari ad euro 14.595,84.- + Iva 22% (euro 17.806,92.- Iva 22% inclusa), di cui il canone annuo è pari ad euro 1.824,48.- + Iva 22% (euro 2.225,87.- Iva 22% inclusa);

Preso atto che, tutte le operazioni di ricognizione ed apertura delle buste digitali vengono registrate automaticamente ed in ordine cronologico sulla piattaforma, come espressamente indicato dall'art. 18 del Regolamento della piattaforma eAppalti FVG, e il sistema le riproduce in un documento informatico che rimane memorizzato all'interno della stessa, nella cartella informatica relativa alla gara;

Atteso che, sono stati avviati i controlli previsti dalla normativa vigente;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare tutti i verbali di gara e prendere atto del dettaglio delle operazioni effettuate nella piattaforma regionale eAppaltiFVG, come indicate nel documento informatico prodotto automaticamente dalla piattaforma stessa e che rimane in essa memorizzato, nella cartella informatica relativa alla gara;
- procedere con l'aggiudicazione;
- affidare in concessione, in seguito a gara multilotta a procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2034, il servizio di uso e gestione dei centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 11 di Trieste, quali Centro sportivo di Borgo San Sergio (Lotto 1 - CIG: BA74B2DC22) a favore di ASD Trieste Victory Academy (CF: 90153340329) per un importo pari ad euro 20.968,38.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di Campanelle (Lotto 2 - CIG:BA74B2ECF5) a favore di ASD Campanelle (CF: 80017110323) per un importo

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

pari ad euro 9.565,78.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo "Giorgio Ferrini" (Lotto 3 - CIG: BA74B2FDC8) a favore di RTI (ASDT Muli Trieste, ASD Centro Giovanile Studenti, ASD Roianese) (CF: 90050150326) per un importo pari ad euro 40.017,07.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di Opicina (Lotto 4: - CIG: BA74B30E9B) a favore di ASD Polisportiva Opicina (CF: 80018720328) per un importo pari ad euro 16.161,68.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di S. Andrea (Lotto 5 - CIG: BA74B31F6E) a favore di ASD Sant'Andrea - San Vito (CF: 01015940321) per un importo pari ad euro 5.856,00.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di S. Giovanni (Lotto 6: - CIG: BA74B32046) a favore di S.S. San Giovanni ASD (CF: 00227660321) per un importo pari ad euro 6.225,61.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di S. Luigi (Lotto 7: - CIG: BA74B33119) a favore di ASD San Luigi Calcio (CF: 80028080325) per un importo pari ad euro 12.908,19.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di Santa Croce (Lotto 8: - CIG: BA74B341EC) a favore di ASD Vesna (CF:80019700329) per un importo pari ad euro 9.071,14.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di Trebiciano (Lotto 9: - CIG: BA74B352BF) a favore di Sant'Ignazio SSD ARL (CF:01251660328) per un importo pari ad euro 17.806,92.- Iva 22% inclusa, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

- dare atto che, il valore complessivo per un periodo di 8 anni per 9 lotti è pari ad euro 138.580,77.- Iva 22% inclusa;
- stabilire che, i canoni di concessione, Iva 22% inclusa, verranno introitati con accertamento al cap. 65005 del bilancio comunale;

Considerato, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

- i contratti verranno stipulati, mediante forma scritta, sulla base delle condizioni contenute nel Disciplinare, nel Capitolato d'oneri e nelle offerte risultate aggiudicatarie, documenti che fanno parte integrante dei contratti, ancorché non materialmente allegati;
- l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione dei contratti anche prima della stipula, come specificato nelle premesse;
- all'atto della stipulazione dei contratti, gli aggiudicatari dovranno presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come specificato nel Disciplinare;

Precisato che, trattandosi di procedura aperta, il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si intende rispettato;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto nonché RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che, si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Richiamati:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione n. 2373/2023, esecutiva il 22/06/2023, di conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al dott. Fabio Cipriani;

Dato atto che, gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. – TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

Accertato che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate

DETERMINA

1. di approvare tutti i verbali di gara e di prendere atto del dettaglio delle operazioni effettuate nella piattaforma regionale eAppaltiFVG come indicate nel documento informatico prodotto automaticamente dalla piattaforma stessa e che rimane in essa memorizzato, nella cartella informatica relativa alla gara;
2. di procedere con l'aggiudicazione;
3. di disporre l'affidamento in concessione, in seguito a gara multilotto a procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2034, del servizio di uso e gestione dei centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 11 di Trieste, quali Centro sportivo di Borgo San Sergio (Lotto 1 - CIG: BA74B2DC22) a favore di ASD Trieste Victory Academy (CF: 90153340329) per un importo pari ad euro 20.968,38.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di Campanelle (Lotto 2 -CIG:BA74B2ECF5) a favore di ASD Campanelle (CF: 80017110323) per un importo pari ad euro 9.565,78.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo "Giorgio Ferrini" (Lotto 3 - CIG: BA74B2FDC8) a favore di RTI (ASDT Muli Trieste, ASD Centro Giovanile Studenti, ASD Roianese) (CF: 90050150326) per un importo pari ad euro 40.017,07.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di Opicina (Lotto 4: - CIG: BA74B30E9B) a favore di ASD Polisportiva Opicina (CF: 80018720328) per un importo pari ad euro 16.161,68.- Iva 22% inclusa, Centro

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

sportivo di S. Andrea (Lotto 5 – CIG: BA74B31F6E) a favore di ASD Sant'Andrea – San Vito (CF: 01015940321) per un importo pari ad euro 5.856,00.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di S. Giovanni (Lotto 6: - CIG: BA74B32046) a favore di S.S. San Giovanni ASD (CF: 00227660321) per un importo pari ad euro 6.225,61.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di S. Luigi (Lotto 7: - CIG: BA74B33119) a favore di ASD San Luigi Calcio (CF: 80028080325) per un importo pari ad euro 12.908,19.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di Santa Croce (Lotto 8: - CIG: BA74B341EC) a favore di ASD Vesna (CF:80019700329) per un importo pari ad euro 9.071,14.- Iva 22% inclusa, Centro sportivo di Trebiciano (Lotto 9: - CIG: BA74B352BF) a favore di Sant'Ignazio SSD ARL (CF:01251660328) per un importo pari ad euro 17.806,92.- Iva 22% inclusa, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto che, il valore complessivo per un periodo di 8 anni per 9 lotti è pari ad euro 138.580,77.- Iva 22% inclusa;
5. di stabilire che, i canoni di concessione, Iva 22% inclusa, verranno introitati con accertamento al cap. 65005 del bilancio comunale;
6. di precisare che, il RUP è il dott. Fabio Cipriani;
7. di precisare che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
8. di precisare che, i contratti verranno stipulati, mediante forma scritta, sulla base delle condizioni contenute nel Disciplinare, nel Capitolato d'oneri e nelle offerte risultate aggiudicatarie, documenti che fanno parte integrante dei contratti, ancorché non materialmente allegati;
9. di precisare che, l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione dei contratti anche

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

prima della stipula, come specificato nelle premesse;

10. di precisare, altresì, che, all'atto della stipulazione dei contratti, gli aggiudicatari dovranno presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., come specificato nel Disciplinare;

11. di dare atto che, l'obbligazione giuridicamente perfezionata per l'entrata viene a scadenza nelle seguenti annualità:

-anno 2026: euro 8.661,32.-

-anno 2027: euro 17.322,59.-

-anno 2028: euro 17.322,59.-

-anno 2029: euro 17.322,59.-

-anno 2030: euro 17.322,59.-

-anno 2031: euro 17.322,59.-

-anno 2032: euro 17.322,59.-

-anno 2033: euro 17.322,59.-

-anno 2034: euro 8.661,32.-

12. di dare atto che, il cronoprogramma per la riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

-anno 2026: euro 8.661,32.-

-anno 2027: euro 17.322,59.-

-anno 2028: euro 17.322,59.-

-anno 2029: euro 17.322,59.-

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

-anno 2030: euro 17.322,59.-

-anno 2031: euro 17.322,59.-

-anno 2032: euro 17.322,59.-

-anno 2033: euro 17.322,59.-

-anno 2034: euro 8.661,32.-

13. di dare atto che, gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. – TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

14. di dare, altresì, atto che, si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs.33/2013.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Fabio Cipriani

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Verbale buste amministrative.pdf

Verbale buste tecniche_signed_signed_signed_signed_signed.pdf

File punteggi tecnica_signed_signed_signed.pdf

Verbale buste economiche_signed_signed_signed_signed_signed.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 29/06/2026 16:15:47